



OFFICE  
DE TOURISME  
**CŒUR DE  
BASTIDES**



## CHAMBRES D'HÔTES LA DAMICHE - RIVES - VILLERÉAL - LOT ET GARONNE



### LA DAMICHE

Chambres d'hôtes à Rives dans le Périgord agénais -  
Lot et Garonne

<https://ladamiche.fr>

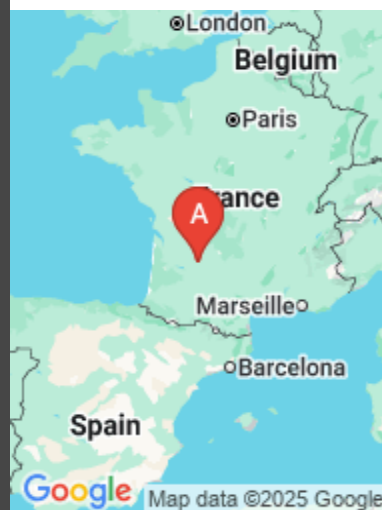




Michel GUILLAIN

+33 6 30 36 28 83

**A** Chambres d'hôtes La Damiche : 763  
Route de Ricard , Pradagé Ouest 47210 RIVES







## Chambres d'hôtes La Damiche



Chambre Familiale



Bienvenue à "La Damiche" dans ma maison d'hôtes, vous serez accueillis dans une maison de caractère située à environ 2 km de la bastide royale de Villeréal et à proximité de la Dordogne. Dans ce lieu, vous trouverez calme et sérénité au milieu d'une campagne riche en découvertes et serez hébergés dans une 1 suite avec accès indépendant (1x160, 2x90 pouvant se transformer en 1 lit de 180). Lit bébé disponible sur demande. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. WIFI. Terrasse privative. Parking abrité. 3 terrasses ambiance zen. Piscine 10 m x 5 m avec douche solaire, chaises longues et serviettes fournies. **Pour bien vous recevoir : Que vous soyez une famille de 2,3 ou 4 personnes, vous serez seul ! Même dans la piscine !**





## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire

Dans maison  
Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking couvert



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

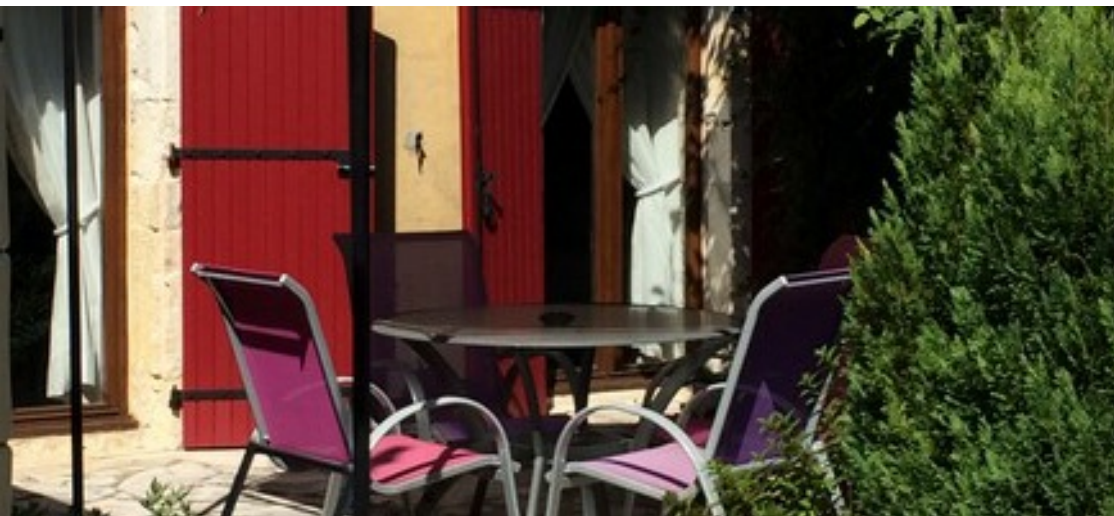
Piscine privative







## Chambre Familiale



Chambre



4  
personnes



2  
chambres



20  
m2

1 suite avec accès indépendant. 1 lit en 160 et 2 lits 90 pouvant se transformer en 1 lit de 180. Lit bébé disponible sur demande. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. WIFI. Terrasse privative.

### Chambres

Chambre(s): 2  
Lit(s): 3  
dont lit(s) 1 pers.: 2  
dont lit(s) 2 pers.: 1  
1 lit en 160 et 2 lits 90 pouvant se transformer en 1 lit de 180

### Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche
- Salle de bains privée
- Sèche cheveux

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

### WC

- WC indépendants
- WC privés

### Cuisine

- Congélateur
- Réfrigérateur

### Autres pièces

- Terrasse

### Media

- Wifi

### Autres équipements

### Chauffage / AC

- Chauffage

### Exterieur

- Abri couvert
- Abri Voiture

# A savoir : conditions de la location

|                                                     |                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Arrivée                                             | A partir de 15 h          |
| Départ                                              | Maximum 10h               |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Anglais   Français        |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                           |
| Moyens de<br>paiement                               |                           |
| Ménage                                              |                           |
| Draps et Linge<br>de maison                         | Draps et/ou linge compris |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       | Lit bébé                  |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont admis.   |

## Tarifs (au 03/10/25)

Chambres d'hôtes La Damiche

Tarif standard pour 1 nuit/2 pers : 90€ - 140€/3pers - 170€/4 pers- Tarif dégressif à partir de 2 nuits. Pour toute demande me contacter.

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 01/05/2025<br>au 30/09/2025 | 90€                                        | 90€                                 | 170€                           |                       |

# Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM



### Restaurant du Lac - Villereal

+33 7 81 41 57 71# +33 7 68 57 34 62  
Pesquie Bas

1.2 km  
VILLEREAL



1

Dans un cadre boisé à deux pas de la bastide de Villereal, ce restaurant vous propose des plats britanniques et indiens.



### L'Alvéole

+33 5 53 71 64 02  
31 rue du Dropt  
<https://www.restaurant-alveole.fr/>

1.9 km  
VILLEREAL



2

Au cœur de la bastide de Villereal, poussez les portes du restaurant L'Alvéole ! Jonathan et Mégane vous y propose une cuisine de plaisir travaillée autour de produits locaux et de saisons, en allant chercher aussi des goûts à travers des plantes sauvages et comestibles qu'ils trouvent dans les plaines et forêts des alentours.



### Tennis Club Villereal - Rives

+33 5 53 36 09 65 +33 6 71 22 05 78  
279 chemin du Pesquie

1.2 km  
VILLEREAL



1

Le Tennis Club de Villereal propose 2 courts de tennis extérieurs et un court couvert . Il est possible de réserver les courts de tennis auprès du Bureau d'Information touristique de Villereal.



### Hippodrome du Pesquie Bas - Société des courses de Villereal

+33 5 53 40 86 82 +33 6 40 83 36 64  
Route d'Issigeac

2.0 km  
VILLEREAL



2

Dans le nord du Lot-et-Garonne et au confins du Périgord, situé en bordure du Dropt dans un cadre champêtre, l'hippodrome de Villereal est un des plus populaires du Sud Ouest. L'anneau villerealais est le théâtre d'un meeting estival et nocturne qui accueille un large public. Proposant des courses de trot très relevées sur une piste rapide, il attire en plus de la population locale et des touristes, bon nombre de turfistes venant de toute la région mais aussi des régions voisines. La Société Hippique de Villereal a fait le pari il y a quelques années de développer la restauration. En bord de piste, deux halles peuvent ainsi abriter des centaines de personnes pour partager un repas convivial, passer une agréable soirée en famille et faire découvrir le monde des courses à ceux qui ne le connaissent pas.



### Les Marcheurs Villerealais et du Haut Agenais

+33 5 53 49 07 99  
Office de Tourisme Place de la Halle

2.0 km  
VILLEREAL



3

Les Marcheurs Villerealais organisent des sorties régulières de 9 à 12 km, en alternance les samedis ou dimanches. Dans une ambiance conviviale, vous partirez à la découverte des sentiers balisés du Pays Villerealais mais aussi du Lot-et-Garonne et de la Dordogne. Chaussures de randonnées obligatoires. (Pour des raisons de sécurité, les chiens ne sont pas acceptés). Nous sommes affiliés à la Fédération Française de Randonnée Pédestre. Le programme des sorties est disponible sur le site internet de l'Office de Tourisme Cœur de Bastides (rubrique agenda) et sur demande par mail.



# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM



**Station Bee's Villereal - Location de vélos**

+33 6 26 61 80 85

3 Chemin de Glady

<https://www.villereal-monpazier.station>

2.1 km

VILLEREAL

4

Location de vélos électriques pour adultes et enfants (route , VTT, remorque, vélos suiveurs, sièges enfant) mais aussi vélos adaptés aux handicaps. Organisation de sorties thématiques, séjours itinérants.

**Circuit de la Bastide Royale - Villereal**

Place de la Halle

<https://www.tourisme-lotetgaronne.com>

1.9 km

VILLEREAL

1

Dans un paysage de polyculture associant élevage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulez de Villereal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.

**Vallée de Gavaudun**

+33 5 53 40 82 29

14.9 km

GAVAUDUN

2

Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.







